



Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Brf Trädgårdsmästeriet

Datum: Måndag 20 maj 2024 kl. 18:00 på innergården

Närvarande: Katarina och Fredrik Hellström, Johan och Jeanette Skåntorp Krug, Dipa Velagapudy, Sören Juhlin, Britt-Marie Hargel, David Aschbacher, Lars och Maria Lindhe, Ulrika och Jamie Perry, Peter och Lena Cleve, Claes Modigh, Per Lissåker

1. Ordförande Johan Skåntorp Krug (JSK) öppnade stämman
2. Stämman godkände dagordningen
3. Till stämмоordförande valdes Johan Skåntorp Krug
4. Till protokollförare valdes Katarina Hellström
5. Till justerare och rösträknare valdes Dipa Velagapudy och Maria Lindhe
6. Det konstaterades att stämman blivit utlyst stadgeenligt
7. Röstlängden fastställdes till 10 hushåll
8. Johan Skåntorp Krug föredrog årsredovisningen i korta ordalag. Bl. a. har styrelsen haft 15 sammanträden under året, städdagar har hållits, förrådet färdigställdes, problem i pannrummet som berodde felmonterad och trasig ventil avhjälpdes, el-kabeln från gatan orsakade brand i brythållaren, har nyligen lagats. Vattenskada i ytterväggen av ett förråd upptäcktes, åtgärdas inom kort. Avgiftshöjning om 20% under året följdes upp med ytterligare höjning om 20% i början av 2024. Resultaträkningen gick igenom, -362 tkr i resultat, avskrivningarna medräknade. Tidigare har avskrivningarna inte räknats med. Gällande balansräkningen gav JSK en övergripande sammanfattning av det som redovisades i ÅR
9. Dipa Velagapudy föredrog revisionsberättelsen och hade inga anmärkningar att anföra och rekommenderade styrelsen ansvarsfrihet
10. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen för 2023
11. Stämman fastställde styrelsens förslag till resultatdisposition
12. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet
13. Det beslutades att inte betala ut något styrelsearvode för 2023

14. Det beslutades att föreningen på denna stämma skulle välja tre styrelseledamöter och en suppleant
15. Till nya styrelseledamöter för kommande räkenskapsår valdes Johan Skåntorp Krug, Katarina Hellström, Jamie Perry och Maria Lindhe som suppleant. Peter Cleve och Sören Juhlin tackades för deras mångåriga och förtjänstfulla arbete i föreningens styrelse
16. Till revisor valdes Dipa Velagapudy
17. Till valberedning valdes Peter Cleve
18. Styrelsen tog upp frågan om kapitaltillskott. Sören Juhlin redovisade de vanligen stipulerade för- och nackdelarna med kapitaltillskott, där fördelar inbegriper avdragsrätt för räntekostnader, lägre ränta samt potentiellt högre försäljningsvärde men nackdelar som ofta belyses är att det krävs att alla är med på det för att det inte ska bli för komplicerat, att inte alla har ekonomi att skaffa (ytterligare) lån, etc. Per Lissåker deklarerade att hus 5 inte är intresserad av att göra kapitaltillskott. En förutsättningslös utredning som leds av Sören Juhlin beslutades trots det om att genomföras, för att få ett tydligt underlag att ta ställning till, ev. på nästa stämma.
Inga frågor från föreningens medlemmar hade inkommit.
19. Budget för 2024 gicks igenom. Stämman röstade för att avgifterna hålls oförändrade i händelse av (till skillnad från att sänkas som en följd av) framtida räntesänkningar.
20. Ordförande Johan Skåntorp Krug förklarade stämman avslutad.

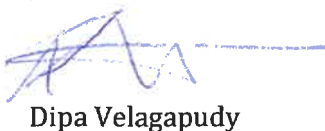
Stämмоordförande

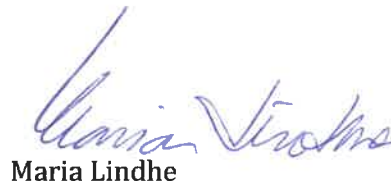

Johan Skåntorp Krug

Protokollförare


Katarina Hellström

Justerare


Dipa Velagapudy


Maria Lindhe